



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E KULTURËS
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. ____ Prot.

Tiranë, më ____ . ____ .2023

MIRATOHET

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

“Projektimi, Restaurimi dhe Muzealizimi i ish banesës së Toptanasve/Libohovitët, “Muzeu Besa”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

71230000-9 – Shërbim për organizimin e konkurseve për projekte arkitektonike

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Agjencia Kmbëtare e Planifikimit të Territorit, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, bazuar në procesverbalin e mbajtur nga grupi i punës ”Për hartimin e termave të referencës dhe kriteret e veçanta të kualifikimit”, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet e fundit financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 4,800,000 (katër milion e tetëqind mijë) Lek.

Për operatorët e huaj, në rastet kur në vendin e origjinës nuk lëshohen dokumentet e kërkuara për të vërtetuar bilancet/pasqyrat financiare apo xhiron vjetore, mund të paraqesin një deklaratë për konfirmin e tyre.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vlera e xhiros është përcaktuar në këtë vlerë, që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

1.2 Kapaciteti teknik

2.3.1 Përbërja e grupit/Ekipi i projektimit

1. Drejtuuesi i ekipit/Akitekti

Diplomë në Arkitekturë; minimumi 20 vjet përvojë ndërkombëtare në projektimin e muzeve, menaxhimin e projekteve dhe konservimin e strukturave historike; eksperiencë e demonstruar në projektimin dhe konservimin e muzeve me rëndësi kombëtare dhe ndërkombëtare. Drejtuesi i ekipit pritet të jetë i pranishëm në Shqipëri dhe të jetë bashkëbiseduesi kryesor me Autoritetin Kontraktor, i cili do të ndihmojë në angazhimin e zyrtarëve të pushtetit qendror dhe vendor.

2. Restaurator

Diplomë në Arkitekturë/Inxhinieri, Minimumi 15 vjet përvojë kombëtare/ ndërkombëtare në projektimin e muzeve dhe konservimin e strukturave historike. Përvojë pune e demonstruar në projektimin dhe konservimin e muzeve me rëndësi kombëtare dhe ndërkombëtare.

3. Arkitekt peisazhi

Diplomë në Arkitekturë/Inxhinieri apo fusha të ngjashme. Minimumi 20 vjet përvojë ndërkombëtare në projektimin e peisazheve, duke u vlerësuar shumë peisazhe në kontekst me vlera historike dhe arkeologjike.

4. Inxhinier strukturor

Diplomë në inxhinieri strukturore, Minimumi 20 vjet përvojë kombëtare/ ndërkombëtare në projektimin strukturor dhe rinovimin e strukturave historike. Përvojë pune e demonstruar në rinovimin strukturor për muzetë dhe strukturat komplekse historike.

5. Kuratori

Diplomë në studime muzeale/ Histori dhe fusha të ngjashme. Minimumi 15 vjet përvojë ndërkombëtare me riorganizimin dhe rikonceptimin e muzeve komplekse. Përvojë pune e demonstruar në krijimin e përshkrimeve të shumta dhe komplekse në muzetë me rëndësi kombëtare dhe ndërkombëtare

6. Projektues i ekspozitës muzeale

Diplomë në Arkitekturë/Projektim të Brendshëm dhe fusha të ngjashme. Minimumi 15 vjet përvojë ndërkombëtare me riorganizimin dhe rikonceptimin e muzeve komplekse. Përvojë pune e demonstruar në projektimin e ekspozitave për muzetë me rëndësi kombëtare dhe ndërkombëtare.

7. Ekspert multimedial

Diplomë në Arte Pamore/Elektronikë/Projektim dhe fusha të ngjashme. Minimumi 15 vjet përvojë ndërkombëtare në krijimin e përmbajtjeve multimediale të përhershme dhe të përkohshme në një mjedis muzeal. Përvojë pune e demonstruar në zbatimin e koncepteve bashkëkohore dhe jo-invazive të cilat lejojnë përfshirjen dhe mësimin inovativ.

8. Ekspert i marketingut/markës

Diplomë në Biznes dhe marketing/Turizëm dhe fusha të ngjashme. Minimumi 15 vjet përvojë në punë

9. Artist

Diplomë në arte dhe fusha të ngjashme. Minimumi 10 vjet përvojë pune në instalacione, skulptura në hapësira publike.

- Për të verifikuar përmbushjen e këtij kriteri (përbërjen e ekipit dhe kualifikimet), operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:
- Deklarata e përbërjes së ekipit (stafi primar është i detyrueshëm);
- CV e Stafit Primar (duke treguar përvojën e mëparshme përkatëse) dhe portofolin (arkitekti/studioja);

Argumentimi:

Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

Kriteri për stafin e kërkuar, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, Projekt-ide për restaurimin, konservimin dhe muzealizimin e kesaj banesa si dhe me voluent e shërbimeve.

Të gjithë ekspertët e kërkuar me kërkesat respektive për kualifikim (arsimi, eksperiencia), janë përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të shërbimeve të kërkuara sipas Termave të Referencës, me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në hartimin e projekt-idesë.

2.3.2 Profili i Konkurrentit

- Një përmbledhje e detajuar e studios së projektimit që udhëheq ekipin e projektimit, duke theksuar filozofinë, aftësitë dhe kompetencat e studios konkurruese, punë të ngjashme me tipologjinë së ndërhyrjes që parashikon kjo thirrje si dhe çmimet e fituara (nëse ka). CV | Portofoli i projektuesit primar | Organigrama i studios së Dizajnit.

3.3.4 Kuptimi i projektit dhe përgjigjja/Qasja fillestare ndaj projektit

- Një përshkrim i të kuptuarit të projektit nga grupi i punës, bazuar në materialin e paraqitur ose kërkimin individual të bërë, duke përshkruar se cila do të ishte strategjia juaj për një projekt të këtij lloji dhe kompleksiteti. Mund të paraqitet në formën e një tregimi, imazhesh ose skicash.

Materiali jo më shumë se tre faqe.

3.3.5 Vizatimet dhe ilustrimet konceptuale paraprake:

Çdo aplikant/ofertues do të paraqesë mjaft material grafik që anëtarët e jurisë të kuptojnë konceptin. Qartësia e prezantimit do të mbështesë komunikimin e idesë tek juria.

Argumentimi:

Në bazë të pikës 5, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 6, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë qe ka aftësi të dhe kompetencë për të realizuar një projekt-ide për restaurimin, muzealizimin dhe konservimin e kësaj banesë.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.***

KOMISIONI